

RÉUNION PRÉPARATOIRE

LES SABLES D'OR

65 à 91 Avenue Victor BONTEMPS, 83700, SAINT RAPHAEL
CAPITAL IMMOBILIER



CAPITAL
IMMOBILIER

CAPITAL IMMOBILIER

129 Avenue de General Leclerc, 83530, SAINT RAPHAEL
syndic1@capitalimmobilier.fr



BE2P

0494199494 · contact@be2p.fr

CALENDRIER

Début des travaux : 05/10/2026

Objectif réception : 29/01/2027



BE2P

369 rue du Général Charles de Gaulle
83480 PUGET SUR ARGENS

0494199494
contact@be2p.fr

PROJET



**LES SABLES D'OR
CAPITAL IMMOBILIER**

65 à 91 Avenue Victor BONTEMPS
83700 SAINT RAPHAEL
RAVALEMENT DES FACADES

P PRÉSENT **A** ABSENT **E** EXCUSÉ **A** ABSENT NON EXCUSÉ

C CONVOQUÉ À LA PROCHAINE RÉUNION **N** NOMBRES D'ABSENCES

INTERVENANTS ENTREPRISES		Téléphone	Email		C	N
JEAN-JACQUES RABIOT	NEPR 429 AVENUE PIERRE NIETO 83600 FREJUS	0680850008	jjrabirot@gmail.com	P	✓	
MAÎTRISE D'ŒUVRE		Téléphone	Email		C	N
Ranya BAHMANE	BE2P	0494199494	contact@be2p.fr	P		
MAÎTRISE D'OUVRAGE		Téléphone	Email		C	N
Caroline WITMER - Gestionnaire	CAPITAL IMMOBILIER 129 Avenue de General Leclerc 83530 SAINT RAPHAEL		syndic1@capitalimmobilier.fr	P		

CALENDRIER

Début des travaux : 05/10/2026

Objectif réception : 29/01/2027

REMARQUES GÉNÉRALES

À garder pour mémoire depuis le 31/01/2026

1.1

CHOIX DES COULEURS

- Façades :
- Sous-faces / Nez de dalle :
- Portes de garage :
- Portes palières :
- Métallerie :

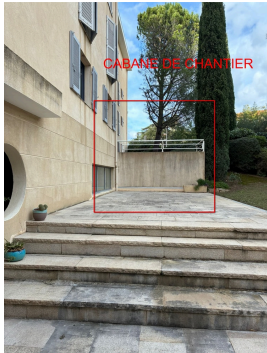
Les teintes sont actuellement en cours de validation par la copropriété.

À garder pour mémoire depuis le 31/01/2026

1.2

INSTALLATIONS DE CHANTIER :

- Stockage et base vie : Installation des WC de chantier au droit des entrées / du portail. Zone de stockage à prévoir au droit du bâtiment B (pied de bâtiment).
- Point d'eau : Alimentation depuis le local technique à l'entrée ou depuis le placard technique situé dans chaque entrée.
- Alimentation électrique : Raccordement depuis le local technique à l'entrée ou depuis le placard technique situé dans chaque entrée.



À garder pour mémoire depuis le 31/01/2026

1.3

SUIVI ET PROCHAINES ACTIONS

ENTREPRISE :

- Fournir le planning prévisionnel des travaux (phases d'intervention et phase de lavage).
- Fournir la notice explicative avant le démarrage des travaux.
- Une fois les teintes validées par la copropriété, transmettre les échantillons sur plaquettes à M. Mertz

À garder pour mémoire depuis le 31/01/2026

1.4

SUIVI ET PROCHAINES ACTIONS

MAITRISE D'OUVRAGE :

- Fournir les accès à l'entreprise : 3 badges et 1 clé
- Désigner un Coordonnateur SPS (CSPS).
- Gestion de la végétation :
- Maintenir une distance minimale de 1 mètre entre les végétaux et la façade ou l'échafaudage sera monté et 30 cm pour les murets.
- Se positionner sur le choix des couleurs.
- Valider les échantillons.
- Informer les copropriétaires de l'obligation de retirer l'ensemble des aménagements privatifs pendant la durée des travaux.
- Prévoir l'intervention d'un électricien pour la dépose et mise en sécurité des luminaires des parties communes.

Programmé pour le 01/02/2026

1.5

TRAVAUX :

- Démarrage des travaux : début octobre
- Durée prévisionnelle du chantier : 4 mois

À garder pour mémoire depuis le 31/01/2026

1.6

Copropriétaires présents à la réunion :

Mme. Piron
Mme. Lemarec
Mme. Barnabe
Mme. Bermech
M. Mertz

À garder pour mémoire depuis le 31/01/2026

1.7

REUNIONS :

La date et l'heure des réunions hebdomadaires de chantier seront fixées un mois avant le commencement des travaux.

À surveiller depuis le 01/02/2026

1.8

INTEMPERIES :

INFORMATION :

L'ensemble des éléments privatifs présents sur les balcons (plantes, mobilier, objets divers, etc.) devra être dégagé avant le démarrage des travaux.

Les luminaires en façade et sur terrasses devront être déposés (mise en sécurité des alimentations électriques). Les stores fixés en façade devront être déposés.

(Les stores situés en sous-face des balcons ne sont pas concernés.)

Planning

Du 05/10/2026 au 29/01/2027					2026										2027						
					Oct.				Nov.				Déc.		Janv.						
Nom du lot	Durée	Début	Fin	%	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	S53	S1	S2	S3	S4
RAVALEMENT DES FACADES	117 jours	05/10/2026	29/01/2027	0%																	